

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupainsinööri Tommi Järvinen

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-212**  
Päätöspäivämäärä 08.07.2026

**Pykälä 230**  
**Lupapiste 609-2026-00463**

**Rakennuspaikka**

609-420-1-130  
Pinta-ala 1950.0

Äntviikintie 80a  
28900 PORI

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	RA-1 Loma-asuntojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	100.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	179.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	179.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Uusi rakennus

Vapaa-ajan asunto 62 m2 ja vanhan vapaa-ajan asunnon purkaminen.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	62.0	62.0	280.0	P3

Rakennuksen purkaminen				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	
2	62.0	62.0	174.0	

Vaativuusluokka Tavanomainen

**Lausunnot**

Tekninen työryhmä Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 5 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta  
Selvitys naapureille tiedottamisesta  
Energiaselvitys  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista  
Esiselvitys jätevedenkäsittelymenetelmän valintaan

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Ranta-asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy 79 m<sup>2</sup>. Hankkeessa vanha vapaa-ajan asunto korvataan uudella samankokoisella, joka sijoittuu samalle paikalle.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Rakennelaskelmat  
Pohjarakennuslausunto  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilaisuus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus (perustusrakenteet)	1 Vapaa-ajan asunto
Sijaintikatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Rakennekatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Tarkastusasiakirja	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttö- ja huolto-ohje	1 Vapaa-ajan asunto
Käyttöönottokatselmus	1 Vapaa-ajan asunto
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Ennen rakentamisen aloittamista hankkeeseen ryhtyvän asiantuntijoihin on huolehdittava, että rakennuksen paikka ja korkeusasema merkitään hyväksytyjen piirustusten mukaisesti Porin kaupungin mittauspalveluiden toimesta (paikan merkitseminen).

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen luvan mukaisen ohjekorkeuden soveltuvuus maastoon on tarkastettu vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan toimesta.

Rakennustyötä ei saa perustusten valmistuttua jatkaa ennen

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

kuin mittauspalvelut on suorittanut tarkistusmittauksen ja korkeusaseman tarkistuksen.

Maanpinnan korkeus ja sokkelikorkeus määritetään rakennuspaikalla. Rakentamisessa tulee huomioida alin rakentamiskorkeus +2.10 (N2000) ja aaltoiluvara.

Tulisijat ja hormit tulee asentaa palomääräysten ja tuotteen valmistajan antamia suojaetäisyyksiä noudattaen.

Savupiippu sekä siihen liitettävän tulisijan liitin- ja yhdyshormin tulee liitoksineen muodostaa paloturvallinen ja toimiva kokonaisuus.

Asemapiirroksen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Vähäisenä poikkeamisena ranta-asetamääräyksistä myönnetään rakennusoikeuden ylittyminen (RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

## Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
08.07.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 08.07.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Tommi Järvinen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Tommi Kristian Järvinen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

f42d7761-c48e-4ee8-b578-7428a90d6123 - 2026-07-08 12:08:46 UTC +03:00

BankID / MobileID - 1bbad774-359e-4d20-b07f-8cd76fa03d9a - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende